



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

NM/nm

Determinazione n. DD-2015-1997 esecutiva dal 16/11/2015

Protocollo Generale n. PG-2015-118319 del 13/11/2015

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-537

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA DE' PISIS SEDE DI POROTTO, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO EURO 150.000,00 (IVA COMPRESA), DI CUI EURO 115.775,00 A BASE D'APPALTO (DEI QUALI EURO 34.445,65 PER COSTO DEL PERSONALE, EURO 1.000,00 PER LAVORI IN ECONOMIA ED EURO 6.000,00, PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA). ESECUZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/06 (CODICE APPALTI), CON INVITO A N° 5 (CINQUE) DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE. **CIA 124 2015 CUP B74H15000640004**

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

12/11/2015
13/11/2015

PATRIZIA BLASI
FERRUCCIO LANZONI

IMPEGNO DI SPESA

16/11/2015

PIERINA PELLEGRINI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



**SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO**

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-537

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA DE' PISIS - SEDE DI POROTTO, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO EURO 150.000,00 (IVA COMPRESA), DI CUI EURO 115.775,00 A BASE D'APPALTO (DEI QUALI EURO 34.445,65 PER COSTO DEL PERSONALE, EURO 1.000,00 PER LAVORI IN ECONOMIA ED EURO 6.000,00, PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA).

ESECUZIONE DEI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 122, COMMA 7, DEL D. LGS. N. 163 DEL 12/04/06 (CODICE APPALTI), CON INVITO A N° 5 (CINQUE) DITTE SPECIALIZZATE NEL SETTORE. **CIA 124-2015 – CUP B74H15000640004**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che, con provv.to del Consiglio Comunale P.G. n. 96962/14 – nella seduta del 17.12.14 – verbale n. 5 – esecutivo dal 09.01.15, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2015/2017 e l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015;
- che, con la Variazione di Bilancio approvata con provv.to di Consiglio Comunale PG 41897/15 del 26.05.15, è stato inserito l'intervento relativo ai *Lavori di ristrutturazione della palestra della Scuola Media De Pisis – sede di Porotto – CIA 124-2015*;
- che il suddetto intervento si rende necessario per intervenire in maniera radicale e risolutiva sugli elementi che creano maggior difficoltà e talvolta rendono impossibile, anche se per brevi periodi, l'utilizzo della palestra, in particolar modo:
 - il rifacimento del manto di copertura
 - la sostituzione delle finestre dei lucernari
 - il rifacimento della pavimentazione in gomma
- che, al fine di ottenere il perfezionamento del mutuo da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo, con provv.to GC 443/88772 del 01.09.15 - immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai suddetti lavori, dell'importo complessivo di euro 150.000,00 (IVA compresa), di cui euro 115.775,00 a base d'appalto (dei quali euro 34.445,65 per costo del personale, euro 1.000,00 per lavori in economia ed euro 8.000,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), ;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che si rende ora necessario approvare il Progetto Esecutivo relativo ai *Lavori di ristrutturazione della Palestra della Scuola Media De' Pisis - sede di Porotto*, dell'importo complessivo di euro 150.000,00 (IVA comp.), di cui euro 115.775,00 a base d'appalto (dei quali euro 34.445,65 per costo del personale, euro 1.000,00 per lavori in economia ed euro 6.000,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), come dal quadro economico sotto riportato:

a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 108.775,00
a.1a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 34.445,65
a.1b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 74.329,35
a.2	- Lavori in economia	€ 1.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 6.000,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 6.000,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 115.775,00
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.4	- Imprevisti	€ 0,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 8.724,50
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 6.059,00
	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	€ 2.315,50
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	€ 350,00
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 0,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 25.470,50
c.13	- Acquisto arredi armadi compattabili	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.225,00
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00

- che sono previsti i seguenti interventi:
 - Per quanto riguarda il manto di copertura, la guaina insieme al sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che passa dentro i pilastri ha sempre creato problemi di

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

infiltrazione, pertanto si preferisce utilizzare un sistema di copertura metallica, che consenta di convogliare le acque fuori dal fabbricato, su due gronde sui lati lunghi, con pluviali esterni;

- Le finestre dei lucernari saranno sostituite con serramenti in PVC con vetrocamera, in modo da assicurare una migliore prestazione energetica ed in parte apribili elettricamente;
- Per il pavimento è previsto un consolidamento di quello esistente con relativa fresatura per ottenere un piano di posa uniforme e, successivamente, l'applicazione del nuovo pavimento in gomma incollato;

- che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa), viene finanziata con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo – codice pratica 4351600 – accertato nell'anno 2015 – acc.n. 671/2015.

L'impegno di spesa è assunto al codice 20602010725010406 – PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE.

Impegno 7756/2015 di euro 7.500,00 imputato all'anno 2015, e di euro 142.500,00 imputato all'anno 2016.

TENUTO CONTO che il comma 7 dell'art. 122 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, prevede che “i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di Euro possono essere affidati dalle Stazioni Appaltanti, a cura del Responsabile del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, l'invito è rivolto per lavori di importo inferiore a 500.000,00 Euro ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e per lavori di importo pari o superiore ad Euro 500.000,00 ad almeno dieci soggetti;

VISTO:

- che il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7, del Codice Appalti, consente di avviare e di conseguenza, ultimare le opere in tempi più brevi, trattandosi di una procedura più snella, nel rispetto, in ogni caso, dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza;
- che, pertanto, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 115.775,00 a base d'appalto (dei quali euro 34.445,65 per costo del personale, euro 1.000,00 per lavori in economia ed euro 6.000,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), come da proposta del Responsabile del Procedimento, per le motivazioni di cui in premessa, si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione di **n. 5 (cinque) operatori economici del settore**, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare “**a misura**” e con il criterio del prezzo più basso determinato **mediante offerta ribasso sull'Elenco Prezzi**, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: OS33 – Coperture speciali – Importo Euro 54.072,62** [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

➤ **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**

- **Categoria OG1 – Edifici civili – Importo Euro 22.472,78**, superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 – “Qualificazione obbligatoria” – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile;
- **Categoria OS6 – Finiture di opere generali – Importo euro 38.229,60** - superiori al 10% **a qualificazione non obbligatoria** - Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile, ed ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. a), della Legge n. 80/2014;

VISTO che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che l'attuazione degli interventi di che trattasi è necessaria in quanto funzionale al mantenimento delle condizioni di igiene, sicurezza e funzionalità degli edifici oggetto di intervento;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

PRECISATO che con la determina di aggiudicazione dei lavori sarà approvato il cronoprogramma che stabilirà i tempi dei pagamenti;

VISTI:

- la relazione in atti redatta dall'Arch. Massimo Tarantello - progettista abilitato, ai sensi dell'art. 2 - comma 60, punto 16 - della Legge 23 dicembre 1996 n. 662, in cui si attesta la conformità del progetto alle norme urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica, ad oggi in vigore, e che lo stesso è stato redatto nel rispetto delle normative tecniche e regolamenti vigenti nel Comune di Ferrara;
- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 (Codice Appalti) e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 (Regolamento del Codice Appalti);
- l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;
- l'art. 28 dello Statuto Comunale (ultima modifica C.C. n. 106458/14 del 25.11.2014) che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

VISTI gli atti;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

D E T E R M I N A

1) di **APPROVARE**, per le motivazioni di cui in premessa, il Progetto Esecutivo in atti, relativo ai *Lavori di ristrutturazione della Palestra della Scuola Media De' Pisis - sede di Porotto*, dell'importo complessivo di euro 150.000,00 (IVA comp.), di cui euro 115.775,00 a base d'appalto (dei quali euro 34.445,65 per costo del personale, euro 1.000,00 per lavori in economia ed euro 6.000,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), come dal quadro economico sotto riportato:

a	LAVORI	
a.1	- Lavori a misura	€ 108.775,00
a.1a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 34.445,65
a.1b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 74.329,35
a.2	- Lavori in economia	€ 1.000,00
b	ONERI SICUREZZA	€ 6.000,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 6.000,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	TOTALE LAVORI (a+b)	€ 115.775,00
c	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	€ 0,00
c.4	- Imprevisti	€ 0,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 8.724,50
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 6.059,00

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	€ 2.315,50
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	€ 350,00
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 30,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 30,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 0,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 25.470,50
c.13	- Acquisto arredi armadi compattabili	€ 0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.225,00
	TOTALE GENERALE	€ 150.000,00

completo di:

- relazione tecnica e quadro economico
- schema di contratto
- elenco prezzi
- computo metrico estimativo
- capitolato speciale d'appalto – parte tecnica
- documentazione fotografica
- elaborati grafici

2) di **PRECISARE** che la spesa complessiva di Euro 150.000,00 (I.V.A. compresa), viene finanziata con mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo – codice pratica 4351600 – accertato nell'anno 2015 – acc.n. 671/2015.

L'impegno di spesa è assunto al codice 20602010725010406 – PALESTRE ANNESSE ALLE SCUOLE: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE.

Impegno 7756/2015 di euro 7.500,00 imputato all'anno 2015, e di euro 142.500,00 imputato all'anno 2016.

- che la realizzazione del presente intervento non comporta maggiori oneri di gestione a carico comunale;
- che trovano copertura finanziaria tutti gli oneri indotti dall'investimento, compresi quelli finanziari, e che viene pertanto assicurato il permanere degli equilibri del Bilancio Annuale e Pluriennale, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 12.04.06 n. 170;
- che non trovano applicazione le disposizioni dell'art. 201, comma 2 dello stesso D.Lgs. 267/00 (piano economico finanziario);
- che trattasi di opere incrementative del valore del bene;

3) di **STABILIRE**, come da proposta del Responsabile del Procedimento, per le motivazioni di cui in premessa che all'esecuzione dei lavori in oggetto, di Euro 115.775,00 a base d'appalto (dei quali euro 34.445,65 per costo del personale, euro 1.000,00 per lavori in economia ed euro 6.000,00, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), si procederà mediante procedura negoziata, previa consultazione

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

di n. 5 (cinque) operatori economici del settore, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "a misura" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta ribasso sull'Elenco Prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:

➤ **CATEGORIA PREVALENTE: OS33 – Coperture speciali – Importo Euro 54.072,62** [subappaltabile in misura non superiore al 20%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

➤ **Altri lavori di cui si compone l'intervento:**

- **Categoria OG1 – Edifici civili – Importo Euro 22.472,78**, superiore al 10%, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80/2014 – "Qualificazione obbligatoria" – Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile;
- **Categoria OS6 – Finiture di opere generali – Importo euro 38.229,60** - superiori al 10% **a qualificazione non obbligatoria** - Allegato A – D.P.R. n. 207/2010, scorporabile e/o subappaltabile, ed ai sensi dell'art. 12, comma 2, lett. a), della Legge n. 80/2014;

4) di **PRECISARE:**

- che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che l'attuazione degli interventi di che trattasi è necessaria in quanto funzionale al mantenimento delle condizioni di igiene, sicurezza e funzionalità degli edifici oggetto di intervento;
- che con la determina di aggiudicazione dei lavori sarà approvato il cronoprogramma che stabilirà i tempi dei pagamenti;

5) di **DARE ATTO** che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni - Dirigente del Servizio Edilizia;

6) di **DARE ATTO** che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

MODULO CONTABILE

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-1997 PG 118319/2015

Impegno 7756 / 2015

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i
attestante la copertura finanziaria

- ☒ Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- ☐ Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- ☐ Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
Dott.ssa Pierina Pellegrini